


Rechtsanwalt Felix Bihlmaier Marktplatz 12, 71634 Ludwigsburg Tel.: 07141 903110 Fax: 07141 903140 E-Mail: bihlmaier@kanzlei-dr-freitag.de		 Anwaltskanzlei Dr. Freitag & Kollegen		
Muster zur Erstellung eines Nachlassverzeichnisses				
Nachlassverzeichnis				
der/des am ##.##.20## verstorbenen				
Erblasserin/Erblasser M. Mustermann				
erstellt am ##.##.20##				
durch				
Name: #				
wohnhaft: #				
Bezeichnung		Wert in €	Beleg	Anmerkung
I. Aktiva				
Geldvermögen und Forderungen				
1.	Guthaben Girokonto Muste-Bank, Kontonummer ####	5.000,00 €	Kontoauszug vom ##.##.20##	häufigte Berechtigung mit Ehegatte
2.	Sparbuch Muster-Bank, Kontonummer ####	2.500,00 €	Kontoauszug vom ##.##.20##	
3.	Bausparvertrag Muster-Bausparkasse, Vertragsnummer ####	40.000 €	Schreiben XX- Bausparkasse vom ##.##.20##	
4.	Wertpapierdepot Muster-Bank, Depot-Nummer ####	50.000 €	Depotauszug vom ##.##.20##	
5.	Darlehensforderung gegenüber M. Mustermann (Schwester)	5.000 €	Darlehensvertrag vom ##.##.20##	
6.	Steuererstattung Finanzamt Musterstadt	10.000 €	Steuerbescheid Finanzamt X-Stadt vom ##.##.20##	
Immobilienvermögen				
1.	Hältiges Eigentum am Haus Musterstr. # in ##### Musterstadt, ### m² Wohnfläche, # Zimmer, Baujahr ####, ### m² Grundstücksfläche, freistehend, Garten, Garage, Teil unterkellert, Dachgeschoss ausgebaut, selbstbewohnt	200.000,00 €	Grundbuchauszug/Wertgutachten/Maklerexperte	Gemeinsames Eigentum mit Ehefrau/Ehemann, Gutachten am ##.##.20## durch Gutachterausschuss Musterstadt in Auftrag gegeben
2.	Gewerbeimmobilie Musterstraße X in ##### Musterstadt, ### Quadratmeter Gewerbefläche, vermietet	500.000,00 €	Grundbuchauszug/Wertgutachten/Maklerexperte	Gutachten am ##.##.20## durch Gutachterausschuss Musterstadt in Auftrag gegeben
Wertgegenstände				
1.	Pkw Marke Mustermotors, Modell Musterado, amtl. Kennzeichen #-#####, Kilometerstand zum Zeitpunkt des Erbfalls #### km	10.000,00 €	Schätzung/Wertgutachten KfZ-Betrieb Mustermann vom ##.##.20##	stark beschädigte Heckstoßstange, Außenspiegel rechts fehlt
2.	Goldene Uhr, Rolex, mit Diamanten besetzt	5.000,00 €	Schätzung/Kaufbeleg/Wertgutachten Juwelier Mustermann	
3.	Gemälde „Muster in Öl“ von Maler M.Mustermann	10.000,00 €	Schätzung/Kaufbeleg/Wertgutachten Kunsthändler Mustermann	
4.	Münzsammlung ## Stück aus den Jahren #### bis ####	2.000,00 €	Schätzung/Wertgutachten	
Hausrat				
1.	Kücheneinrichtung bestehend aus #####	100,00 €	Schätzung	Anschaftung vermutlich etwa 1979
2.	Schlafzimmereinrichtung bestehend aus #####	50,00 €	Schätzung/Kaufbeleg	
3.	Wohnzimmereinrichtung bestehend aus ###	50,00 €	Schätzung/Kaufbeleg	starker Nikotingeruch
4.	Hausrat im Übrigen	0,00 €	Schätzung	Hausrat ohne feststellbaren Wert, am ##.##.20## entsorgt
Gesellschaftsbeteiligungen/Firmen				
1.	Gewerbe Malerbetrieb Mustermann, gegründet ##.##.####, 5 Angestellte	20.000,00 €	Gewinn- und Verlustrechnungen sowie Steuerbescheide der letzten drei Jahre, Gutachten/Expertise Steuerberater/Wirtschaftsprüfer/IHK	

2.	50% Beteiligung Mustermann GmbH, gegründet ##.##.####, 10 Angestellte	50.000,00 €	Bilanzen sowie Steuerbescheide der letzten drei Jahre, Gutachten/Expertise Steuerberater/Wirtschaftsprüfer/IHK	
Aktiva gesamt		909.700,00 €		
II. Passiva				
Erblasserschulden				
1.	Darlehen Muster-Bank, Kontonummer ####	50.000,00 €	Kontoauszug zum ##.##.20##	
2.	Girokonto Muster-Bank, Kontonummer ####	10.000,00 €	Kontoauszug zum ##.##.20##	
3.	Forderung Finanzamt Muster-Stadt	6.000,00 €	Bescheid Finanzamt X-Stadt vom ##.##.20##	Steuernachzahlung aus Kalenderjahr 20##
4.	Rückforderung Rentenversicherung zu viel bezahlte Rente	2.000,00 €	Schreiben Rentenversicherung Musterbundesland vom ##.##.20##	
5.	Zugewinnausgleichsanspruch Ehefrau/Ehemann	50.000,00 €	Berechnung Zugewinn durch Anwalt Mustermann vom ##.##.20##	
6.	Werkforderung Firma Sanitätshaus Musterstadt	10.000,00 €	Rechnung vom ##.##.20##	von Erblasser/-in zu Lebzeiten bereits in Auftrag gegeben
Erbfallkosten				
1.	Rechnung Firma Mustermann Bestattungen vom ##.##.20##	3.000,00 €	Rechnung vom ##.##.20##	Bestattungsunternehmen
2.	Rechnung Firma Mustermann-Blumenhandel vom ##.##.20##	500,00 €	Rechnung vom ##.##.20##	Blumenschmuck Beerdigung
3.	Gebührenbescheid Musterstadt ##.##.20##	1.500,00 €	Gebührenbescheid vom ##.##.20##	Friedhofsgebühren
4.	Rechnung Firma Mustermann-Steinmetze vom ##.##.20##	3.000,00 €	Rechnung vom ##.##.20##	Steinmetz Grabstein
5.	Rechnungen Krematorium X-Stadt vom ##.##.20##	500,00 €	Rechnung vom ##.##.20##	Kosten Einäscherung
6.	Kosten Bewertung Haus Musterstr. # in ##### Musterstadt	1.500,00 €	Rechnung Gutachterausschuss Musterstadt vom ##.##.20##	
7.	Kosten Testamentseröffnung	200,00 €	Gebührenrechnung Nachlassgericht Musterstadt vom ##.##.20##	
8.	Erbschaftssteuer	20.000,00 €	Erbschaftssteuer-Bescheid Musterstadt vom ##.##.20##	
Passiva gesamt		158.200,00 €		
Nachlass, netto		751.500,00 €		
III. Lebzeitige Schenkungen				
1.	Schenkung hälftiges Eigentum am Haus Musterstr. # in ##### Musterstadt, ### m² Wohnfläche, # Zimmer, Baujahr ####, ##### m² Grundstücksfläche, freistehend, Garten, Garage, Teil unterkellert, Dachgeschoss ausgebaut, an Ehefrau am ##.##.####	200.000,00 €	Notarieller Übertragungsvertrag vom ##.##.20##	
2.	Schenkung 50.000 € an Sohn anlässlich Hochzeit	50.000,00 €	Kontoauszug vom ##.##.20##	
3.	Lebensversicherung Muster-Versicherung AG, Versicherungsnummer ####, Begünstigter im eingetretenen Versicherungsfall: M. Mustermann (Sohn)	10.000,00 €	Schreiben Muster-Versicherung AG vom ##.##.20## bezüglich Rückkaufswert zum Zeitpunkt des Erbfalls	